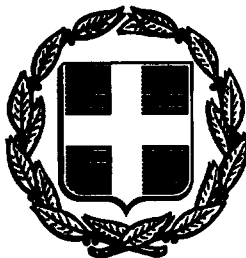


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1011

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) και ένταξη στο σχέδιο τμήματος του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού του ίδιου Δήμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4) και 7 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1), 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διαάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Α' 47).

6. Την 25569/1525/27.9.1978 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως παραδοσιακών τινών οικισμών του Κράτους εκ της αμροδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίηση κλπ.» (Δ' 533).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του 161/1984 Π.Δ/τος «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 54).

8. Το 72670/9888/1989 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, προς το Υπουργείο Πολιτισμού.

9. Το γεγονός ότι το Υπουργείο Πολιτισμού δεν γνωμοδότησε.

10. Την 76924/3928/11.12.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Πούλου του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας)» (Δ' 197).

11. Την 89020/5436/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας)».

12. Την 89019/5462/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της ενότητας του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας)».

13. Τις 37/1988 και 16/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλου.

14. Την από 13.11.1990 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

15. Την 529/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Τις 613/1991 και 205/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως οικισμός που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας και τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους με την Α/Φ31/9507/1015/24.5.1976 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 750) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατειών, χώρου διοικητηρίου, αθλοπαιδειών, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, δημοτικής αγοράς, σταθμού λεωφορείων, παιδικού σταθμού, μουσείου και θέσης και διάταξης κτιρίου αυτού.

Β. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας), που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 89020/5436/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου για λιμενικές εγκαταστάσεις όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων Α' και Β' φαίνονται στα επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59945/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στις παραπάνω περιοχές των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται και

με το προηγούμενο άρθρο, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 3

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται και εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Διατηρούνται οι υφιστάμενες στοές, πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά οτμείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και IV στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α' Τομείς Ι, ΙΙ (αναθεώρηση) και ΙΙΙ (αναθεώρηση και ένταξη).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο εφόσον:

1. στις 1.7.1955 ημέρα δημοσίευσης του ΓΟΚ/1955 είχαν ελάχιστο πρόσωπο: τέσσερα (4) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: τριάντα (30) τ.μ. και

ιι. εφόσον στις 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσης του υπ' αριθ. 8 Ν.Δ/τος (Α' 124) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) τα οικόπεδα του τομέα ΙΙΙ (Ο.Τ. 122, 123, 124, 125) που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 εφόσον:

ι. στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσής του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ' 401) είχαν:
ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

ιι. τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ' 111), είχαν ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Β' Τομέας IV (ένταξη του πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923).

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π.Δ/τος (Δ' 138) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα.

β) τα οικόπεδα τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ' 401) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

γ) τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ' 111), είχαν ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3) Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θέωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Γ' Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Τομέα Ι

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφανείας τους.

2) Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

3) α) Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, μη συμπεριλαμβανομένου του ύφους της στέγης.

β) Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους ή του δρόμου, κανένα σημείο του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα και μισό (10,50) μέτρα από το περιβάλλον έδαφος, συμπεριλαμβανομένου και του ύφους της στέγης.

γ) Οι κατοικήσιμοι χώροι που προκύπτουν από την υφομετρική διαφορά προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.

4) Στα οικοδομικά τετράγωνα 50α, 50β, 50γ, 60, 62, 78, 79, 87α, 87β, 92, 96, 97, 105, 106, 111 και 112 επιβάλλεται να διαμορφώνονται ενιαίες οι κύριες όψεις των κτιρίων.

Τομέας ΙΙ

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψηες των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2) Συντελεστής δόμησης: ένα και οχτώ δέκατα (1,8).

3) Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος αυτών: δέκα και μισό (10,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύφους της στέγης.

Τομέας ΙΙΙ

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2) Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

3) α) Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύφους της στέγης.

β) Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους ή του δρόμου, κανένα σημείο του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα και μισό (10,50) μέτρα, από το περιβάλλον έδαφος, συμπεριλαμβανομένου και του ύφους της στέγης.

γ) Οι κατοικήσιμοι χώροι που προκύπτουν από την υφομετρική διαφορά προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.

Τομέας IV

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

2) Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

3) Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορεί να υπερβαίνει:

α) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης τα 1.600 τ.μ.

β) Για κτίρια κοινής ωφελείας τα 2.000 τ.μ.

γ) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις τα 400 τ.μ.

4. α) Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, μη συμπεριλαμβανομένου του ύφους της στέγης.

β) Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους ή του δρόμου, κανένα σημείο του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα και μισό (10,50) μέτρα από το περιβάλλον έδαφος, συμπεριλαμβανομένου και του ύφους της στέγης.

γ) Οι κατοικήσιμοι χώροι που προκύπτουν από την υφομετρική διαφορά προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.

Δ' Επιπλέον των ανωτέρω αναφερομένων στις παραγράφους Α, Β, Γ επιβάλλοονται οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

1) Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

2) Απαγορεύονται τα συνεχή οριζόνται ανοίγματα στις όψεις των κτιρίων καθώς και οι συνεχείς εξώστες σε όλο το μήκος των όψεων. Οι αναλογίες των ανοιγμάτων είναι 2:3 ως 1:2 για τα παράθυρα και τις πόρτες και 1:2 ως 1:3 για τις μπαλκονόπορτες.

3) Το μέγιστο πλάτος του εξώστη ορίζεται σε ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20).

4) Το μήκος του εξώστη δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από το τριπλάσιο του ανοίγματος της πόρτας.

5) Απαγορεύονται τα κτιστά στηθαία στους ανοιχτούς εξώστες. Δύνανται να είναι σιδερένια, με φουρούσια από μπετόν, μάρμαρο ή σίδερο.

6) Τα εξωτερικά κουφώματα να είναι ξύλινα.

7) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8) Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας από το

έδαφος με μέγιστο πλάτος ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20) χωρίς να υπολογίζεται η προβολή της στο ποσοστό κάλυψης και στον συντελεστή δόμησης.

9) Επιτρέπεται η κατασκευή κτιστής περίφραξης με μέγιστο ύψος δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (2,20) μ.

10) α) Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα, όταν προκύπτει επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 1800 μ3, πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους.

β) Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγουμένου εδαφίου, η μελέτη του κτιρίου εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

11) Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) σύμφωνα με τα παραπάνω.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

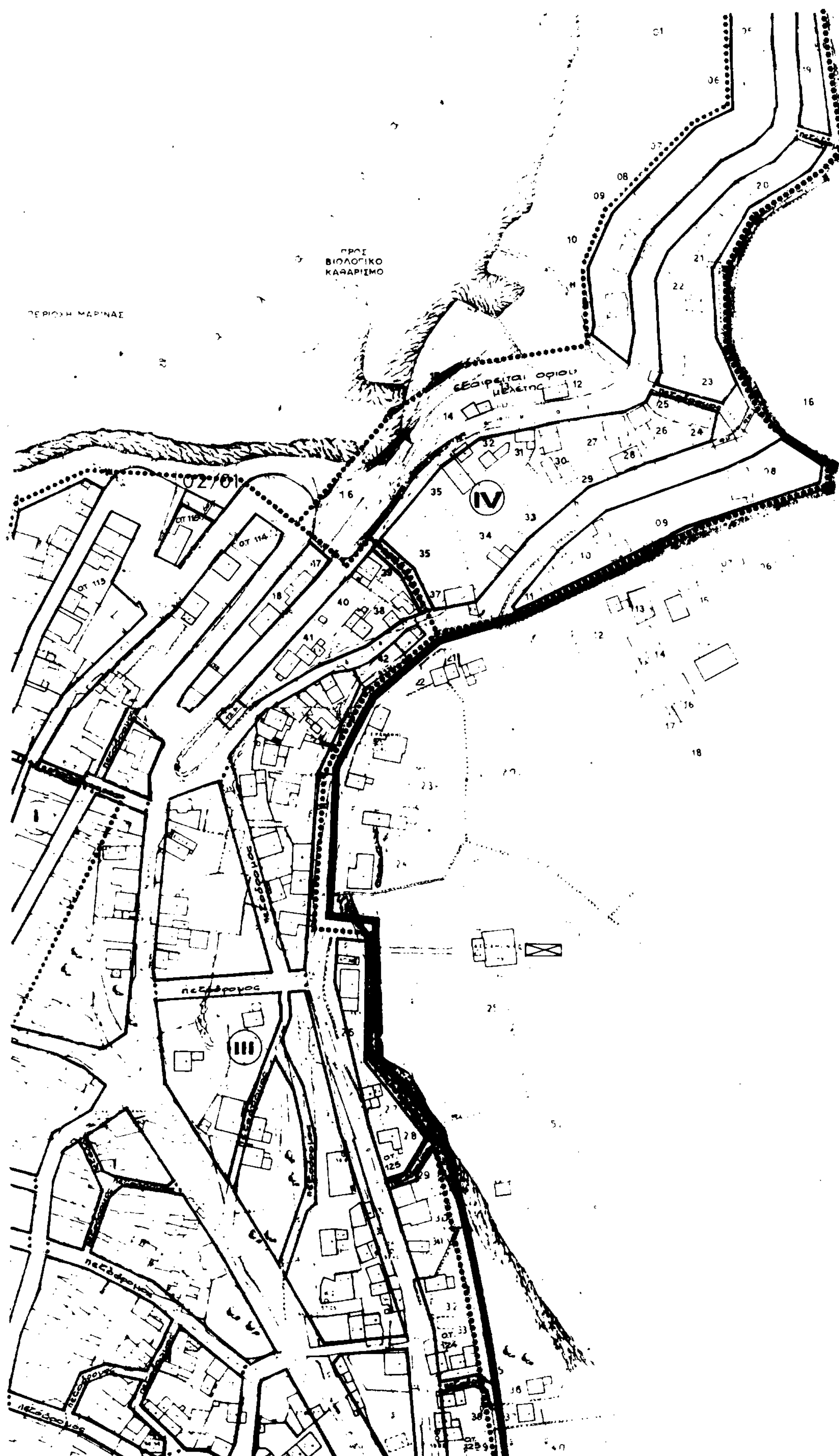
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

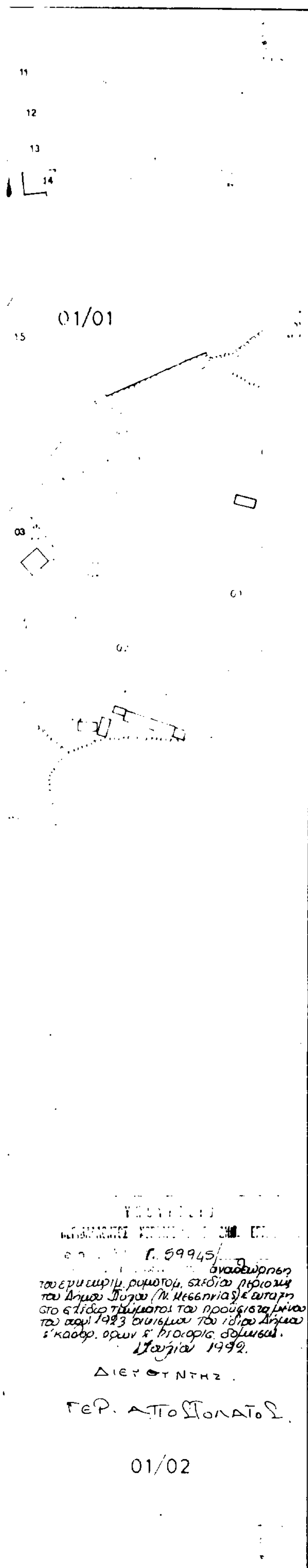
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Π Υ Λ Ο Σ
ΠΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ
εξαιρείται οριου μελέτης
IV
III
πεζόδρομος

ΔΑ 0926
1/14 19



Y.X.O.Π

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Χ

I.....IV

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

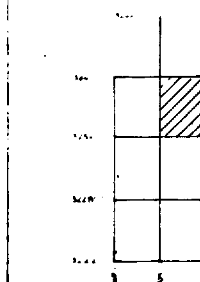
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ 666 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ Π-21 3

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

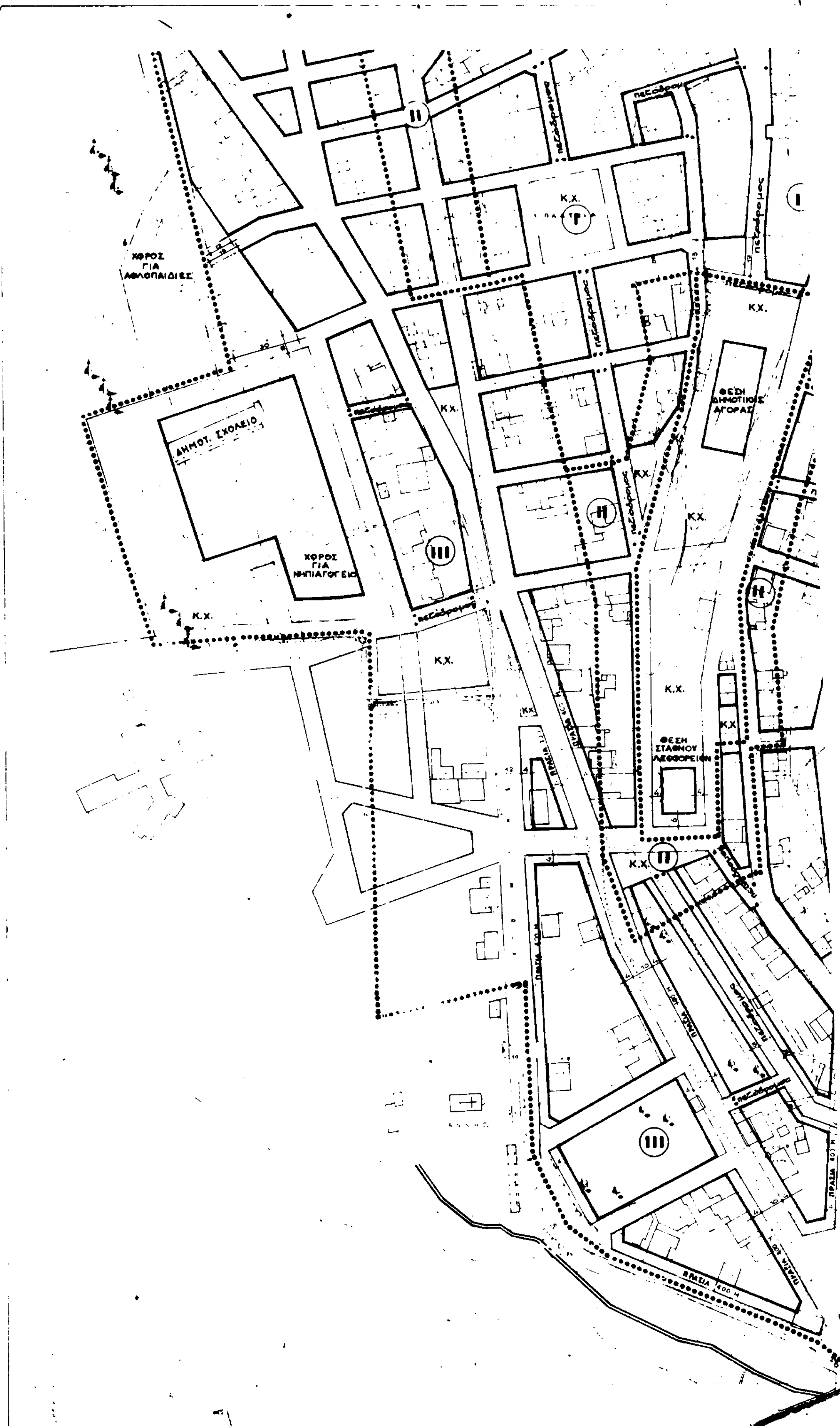
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΥΓ. 1985

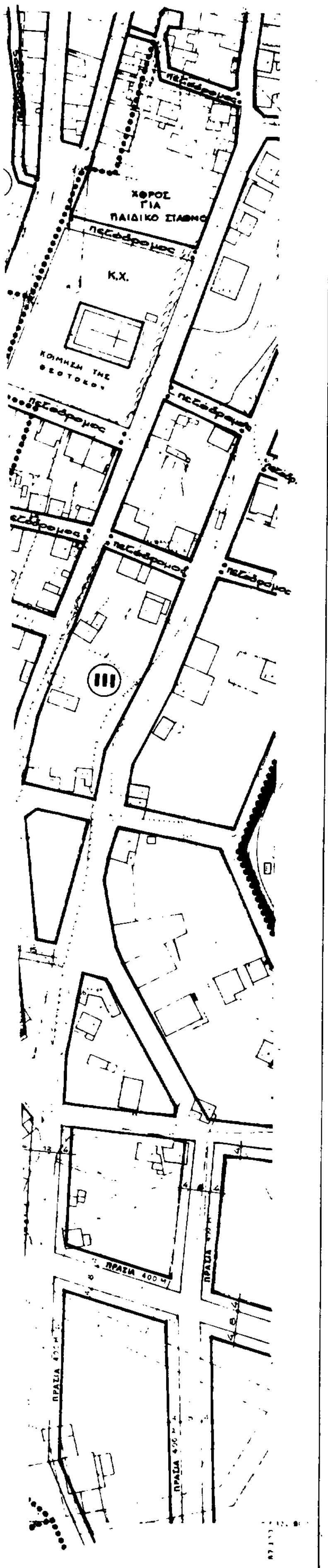
ΠΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Π Υ Λ Ο Σ


ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΔΗΜΟΤ. ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
Κ.Χ.
πεζόδρομος

ΔΑ 09 26
/ 13 18



Υ.Χ.Ο.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Χ.

Όριο Τομέα Όρων δόμησης

I.....IV Τομείς Όρων δόμησης

Όριο περιοχής μελέτης

Γ. 59945/92

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ - 36° 45
λ - -1° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ 868 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

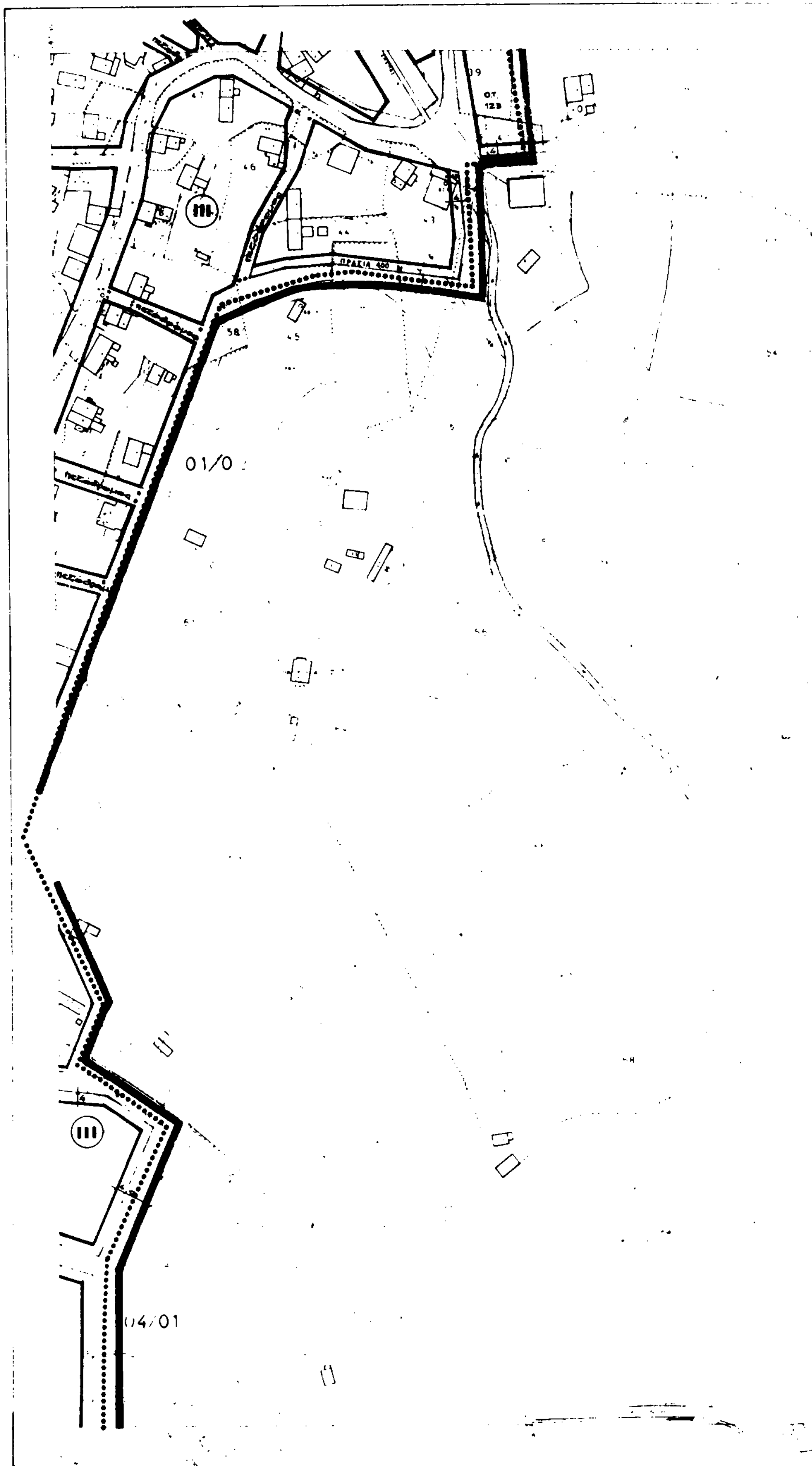
ΠΥΛΟΣ

ΑΥΓ. 1985

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Π Υ Λ Ο Σ



ΔΑ 09 26
1/14 18

01/02

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ι.....IV

ΥΠΟ...
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 59945/92

αναθεωρ. του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχής του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) ... του 1923 ... του ίδιου Δήμου ... όρων περιορ. δόμησης.
1 Ιουλίου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ - 36° 48
λ - -1° 48

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ 666 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21 5

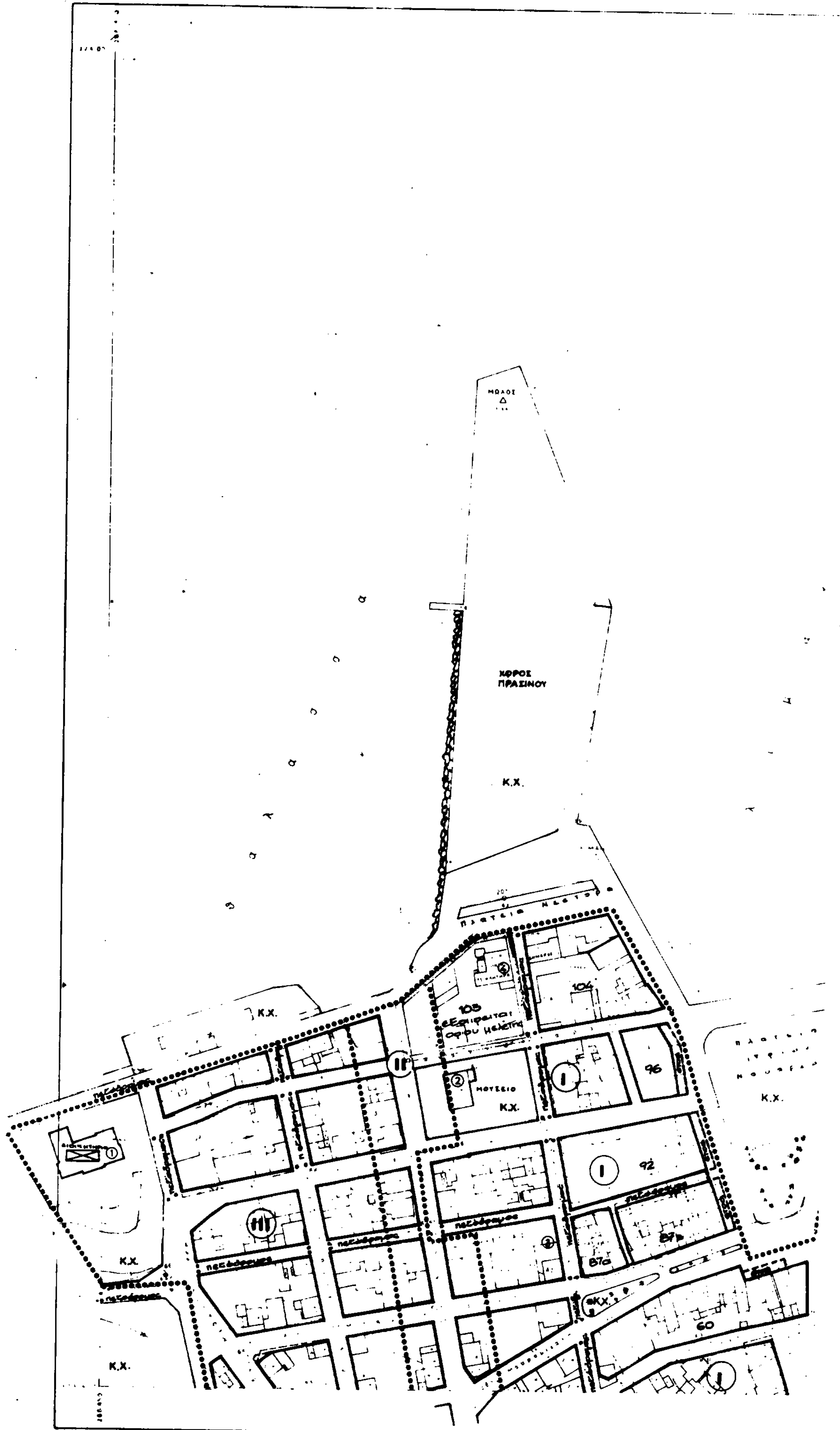
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΥΓ. 1985

ΠΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Π Υ Λ Ο Σ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.
104
105
96
92
87α
87β
60
ΜΟΥΣΕΙΟ

ΔΑ 09 26
1 / 13 19

Υ.Χ.Ο.Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Χ

Όριο Τομέα Όρων Δόμησης

I.....IV Τομείς Όρων Δόμησης

Όριο περιοχής μελέτης

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κ.Χ.

III

105

106

I

78

79

62

50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 59945/92

αναθεώρηση του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου περιοχής του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσ/νίας) & επέκταση στο σχέδιο πόλεως του προσφυγ. συνοικισμού του έτους 1923 σύμφωνα του ίδιου Δ/μα & καθορ. όρων & περιορισμών δόμησης.

1 Ιουλίου 1992

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

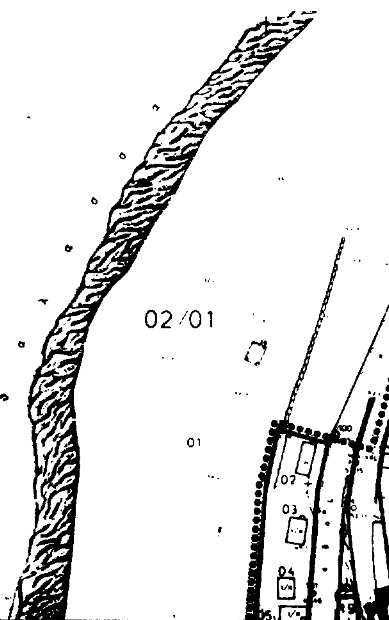
ΑΥΓ.

ΠΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΩΡ ΟΙΚ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Π Υ Λ Ο Σ



ΔΑ 09.27
1:400

Y.X.O.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I....IV

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ 66 Β & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01/01

ΧΑΡΤΗΣ Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

1985

Π Υ Λ Ο Σ

ΔΑ 09.26
1/14.17

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ ΟΙΚ x ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

01

06

02

04 01

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.59945/92

αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου πεοιοχής του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) σ' επέκταση στο σχέδιο τμήματα του οικισμού που στα 1923 ανήκαν του ιδίου Δήμου ... όρια οικισμούς
... Ιουλίου 1992

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γεώ. Αποστολάτος

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ
82'84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Χ.

I.....IV

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ - 36° 45'
λ - -1° 46'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ...
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

7

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΥΛΟΣ

Π Υ Λ Ο Σ

ΔΑ 09 26
1 13 17

Υ.Χ.Ο.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Χ

Όριο Τομεα Όρων Δομησης ΣΑ.

I.....IV Τομεις Όρων Δομησης

Όριο περιοχης μελετης

04/01

03/02

Γ. 59945/92
αναθεώρ. του
επικυρ. ρυμοτομ. σχεδίου περιοχής του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) σύμφωνα στο σχέδιο τμήματος του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού του ίδιου Δήμου & καθορ. όρων & περιορισμ. δόμησης.
1 Ιουλίου 1992

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Φ - 36° 45'
Λ - -1° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΘΕΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ 6

Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΠΥΛΟΣ

ΑΥΓ. 1988

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320